

жксвойдом.рф

 **СВОЙ ДОМ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЭРГНОМИКА, РИТМ И ОБЪЕМ





СВОЙ ДОМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

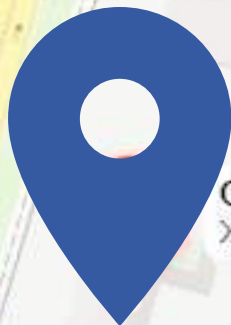
ЖК СВОЙ ДОМ
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ
45

Жилой комплекс расположен по красной линии ул. Волгоградская в Левобережном районе г.Воронежа.

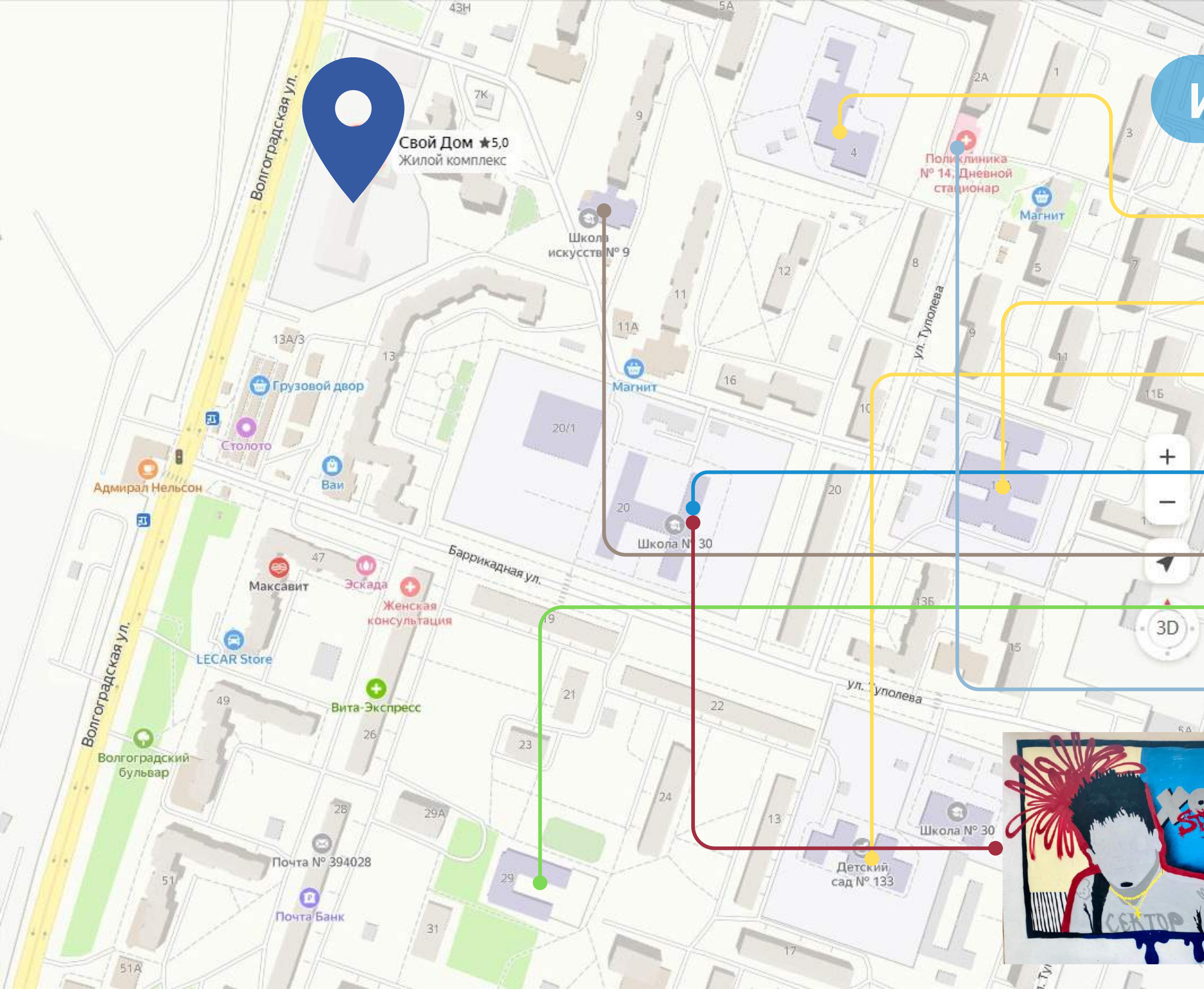
Комплекс имеет выгодное местоположение - находится в 15 минутах езды от центра города и связан с остальными районами Воронежа автобусными маршрутами. Оснащен пригородными поездами (ж/д станция «Воронеж-Южный»), имеется автостанция, откуда можно уехать в Белгород, Астрахань, Балашов и Елец, а также имеет выход на Курскую и Ростовскую трассы.

В ближайшее время для разгрузки ул. Волгоградская, планируется строительство путепровода по ул. Циолковского через железную дорогу между ул. Волгоградской и Героев Стратосферы с дальнейшим выходом на улицу Ильюшина.

ИНФРАСТРУКТУРА



Свой Дом ★5,0
Жилой комплекс



- Детский сад
комбинированного вида
№180
- Детский сад
комбинированного вида №42
- Центр развития ребёнка -
детский сад №133
- Средняя
общеобразовательная школа
№30
- Детская школа искусств №9
- Спортивная школа №19
- Воронежская городская
больница №16, Поликлиника
№14, дневной стационар

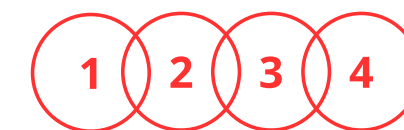
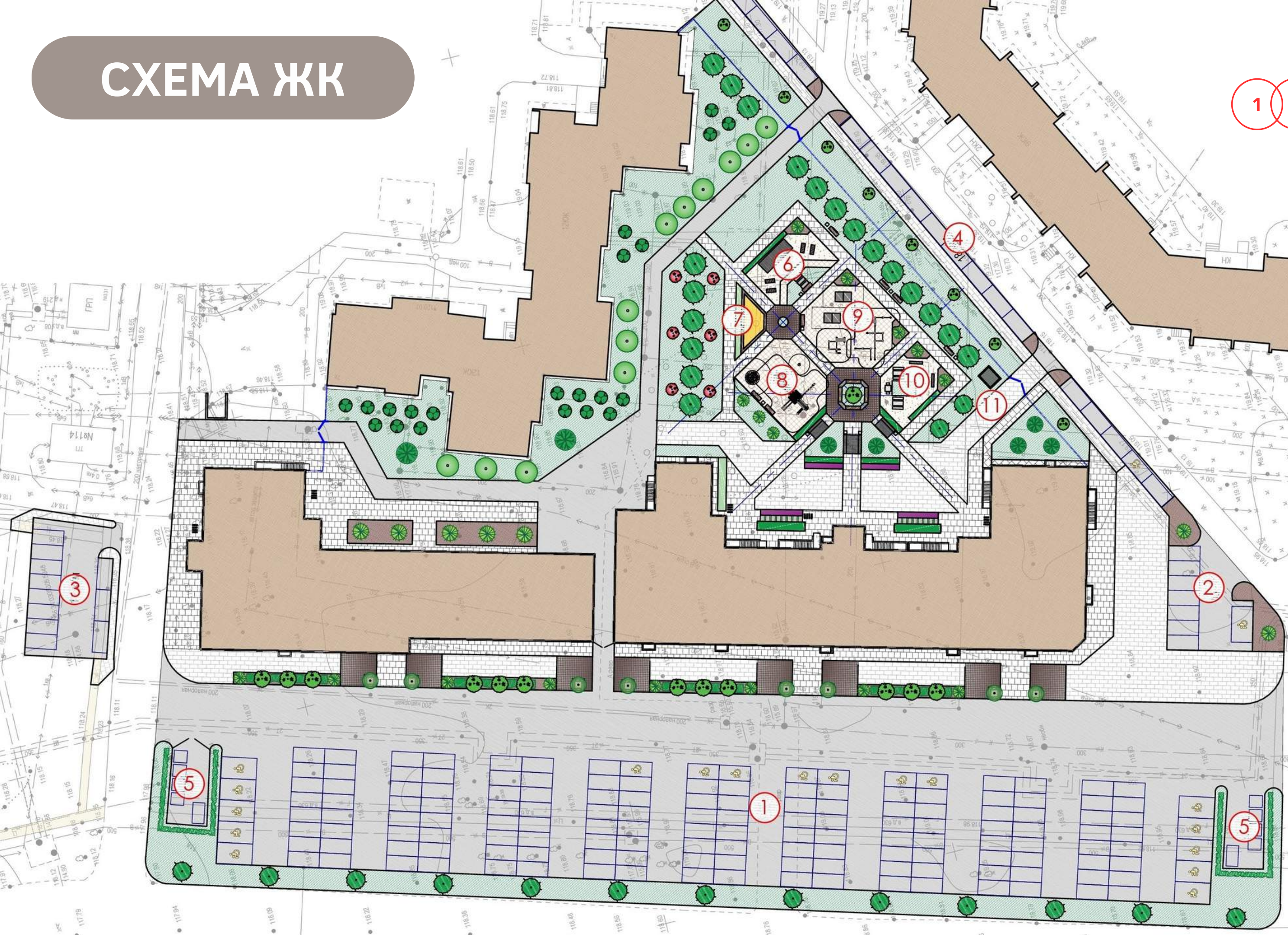


В 1981 году Воронежскую
среднюю школу № 30
окончил Ю. Клиньских

В непосредственной близости от ЖК “Свой дом” расположены: остановка общественного транспорта, аптеки, магазины формата “у дома”, рынок с фермерскими продуктами, бульвары и скверы



СХЕМА ЖК



Парковка



Площадка сбора ТБО



Площадка релакса



Песочница



Детская площадка



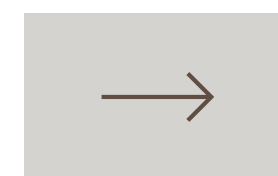
Спортивная площадка



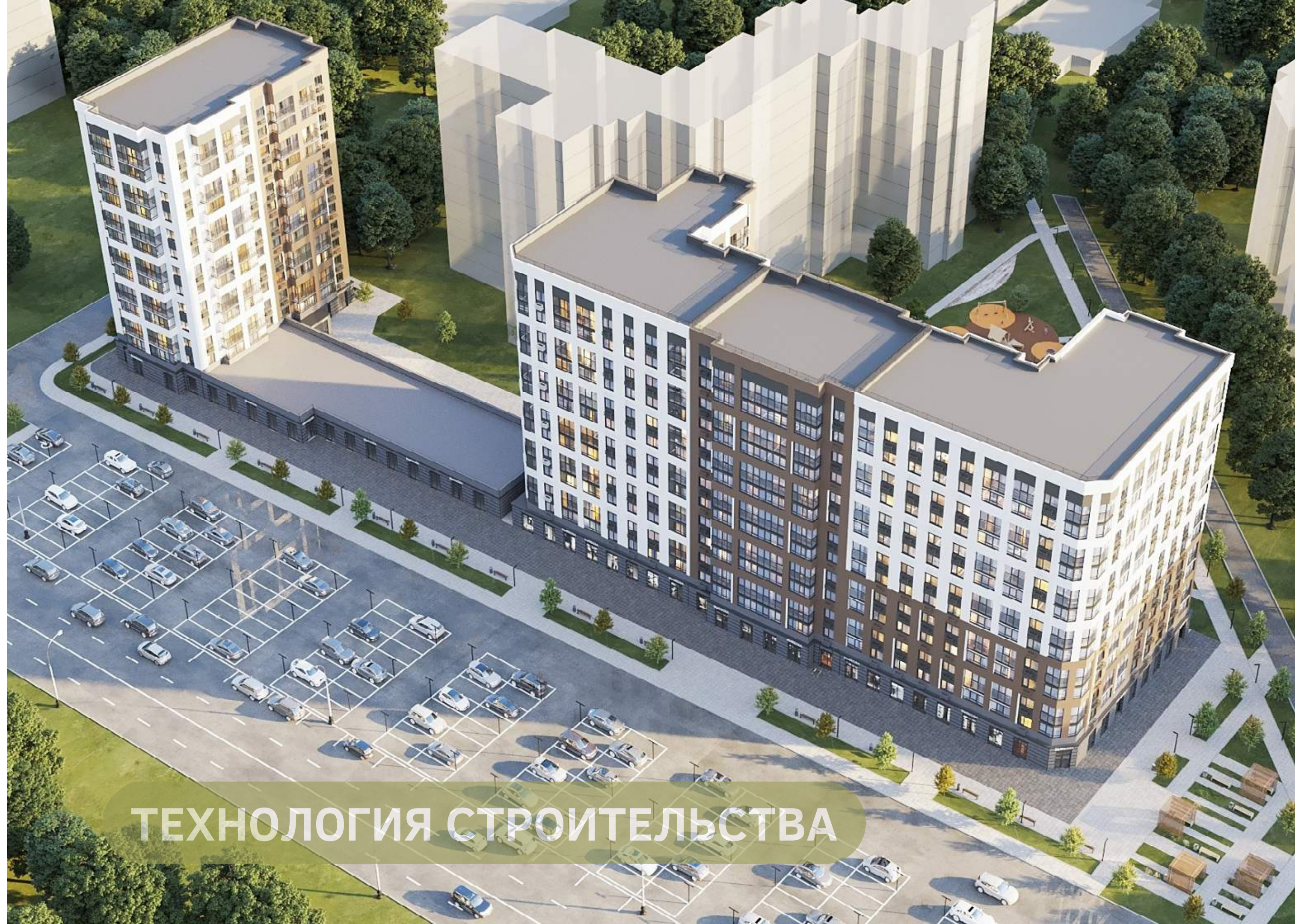
Площадка тихого
отдыха



КПП въезда на
территорию



- Фундамент - сборные железобетонные плиты
- Каркас - монолитный железобетонный
- Наружные стены - блоки стеновые газосиликатные с утеплителем
- Наружная отделка - тонкослойная штукатурка и фасадная краска
- Каркас - монолитный железобетонный
- Кровля - плоская малоуклонная, двухслойная из наплавляемого материала
- Внутренние перегородки - газосиликат, кирпич



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНЦЕПЦИЯ: ЭРГОНОМИКА, РИТМ И ОБЪЕМ

- 4 секции, 13 этажей, 12 из них - жилых
- Сдача в 2024 г.
- 328 квартир, 386 парковочных мест
- Квартиры от 35 до 92 м²
- Панорамное остекление лоджий и балконов
- “Мокрый” фасад
- Архитектурная подсветка фасадов зданий
- Корзины для кондиционеров
- Бесшумные лифты

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Основные входы в здание имеют удобные подходы и оптимальные размеры, в том числе и для маломобильных групп населения

ПОДЪЕЗД 1

1-108



БЕЗОПАСНОСТЬ

СВОЙ ДОМ

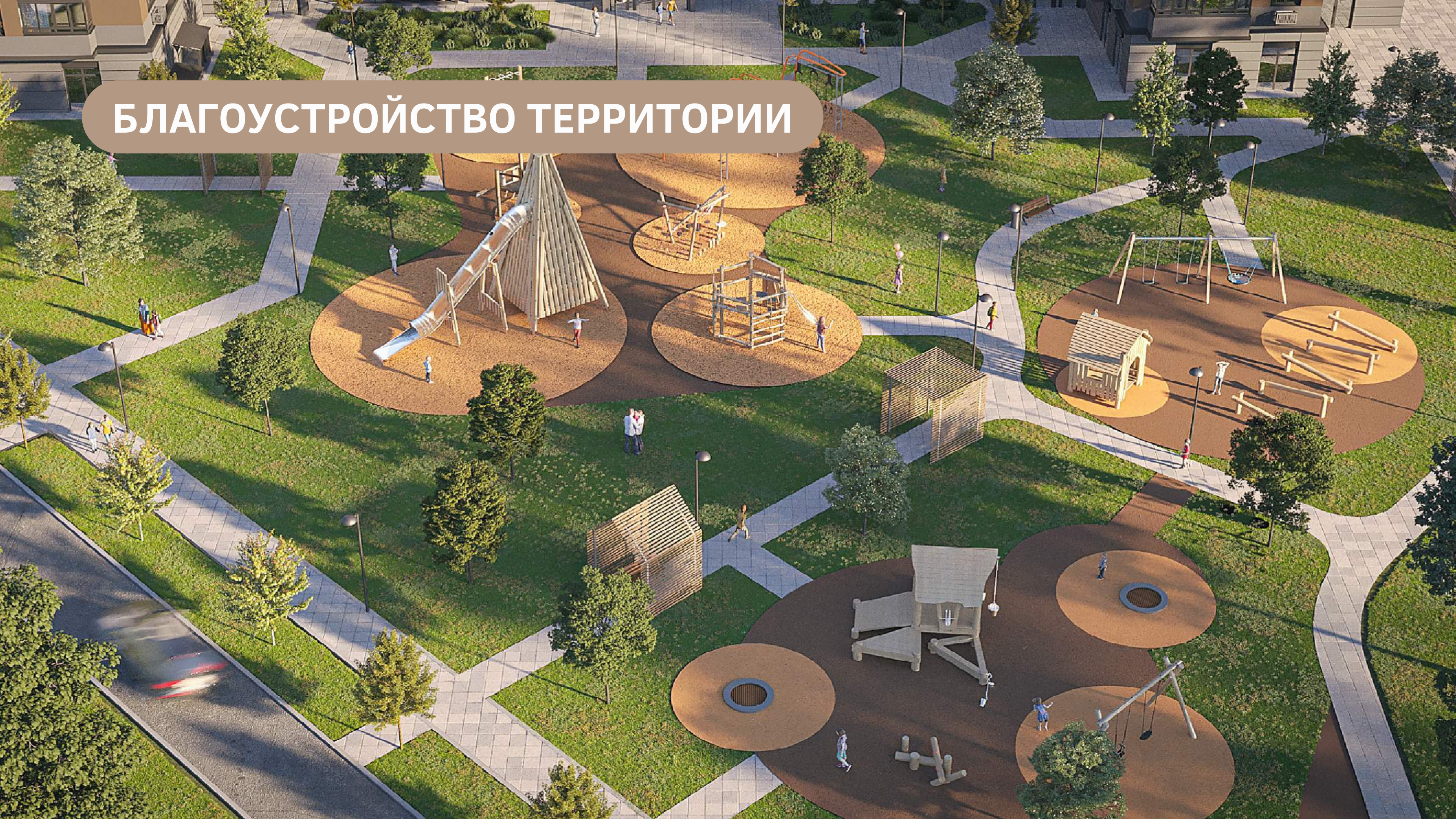
2

Для создания обособленного пространства у жилых домов планируется устройство ограждения дворовой территории. В целях повышения уровня общественной безопасности - установка в ЖК "Свой дом" систем видеонаблюдения.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

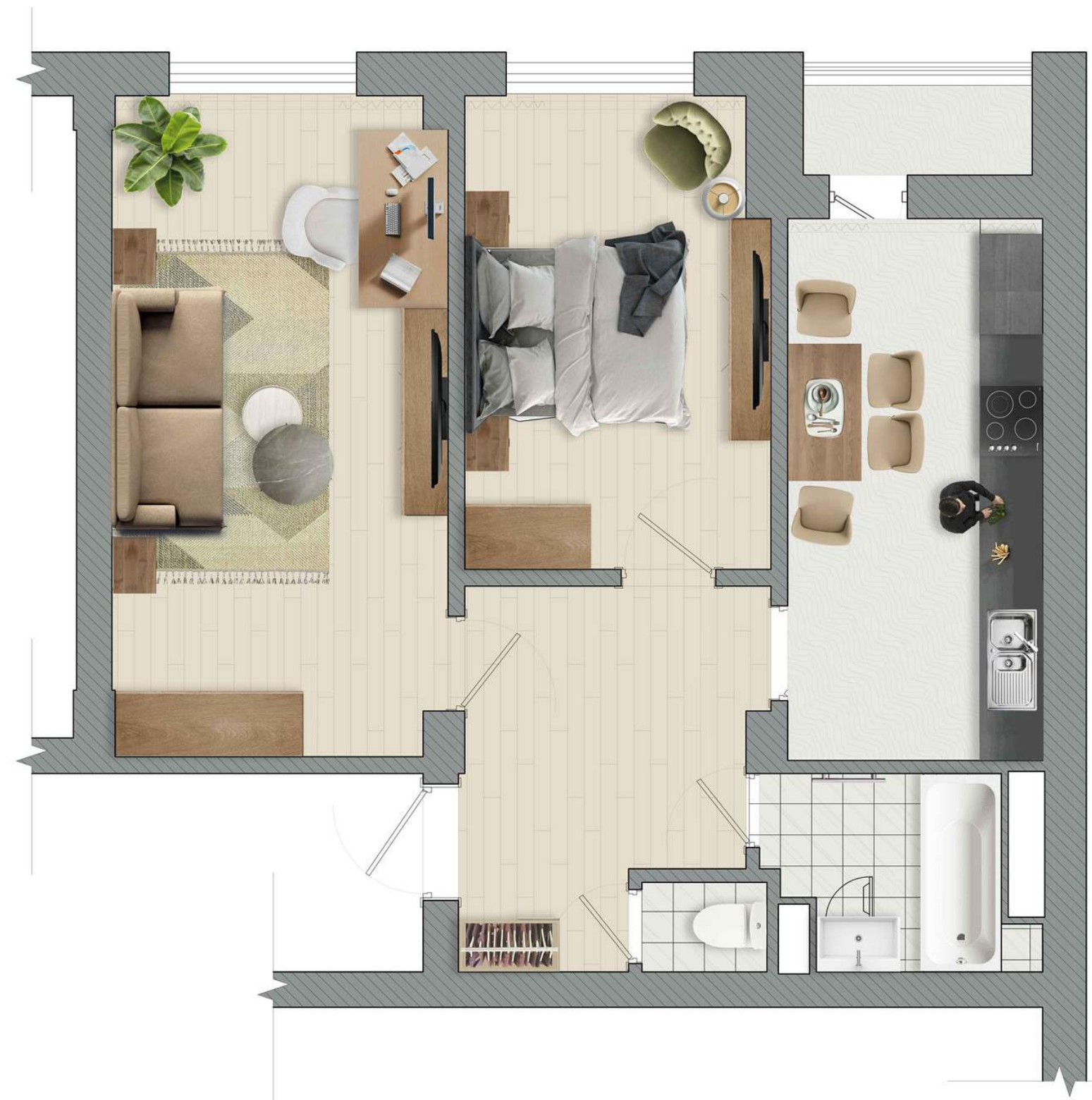
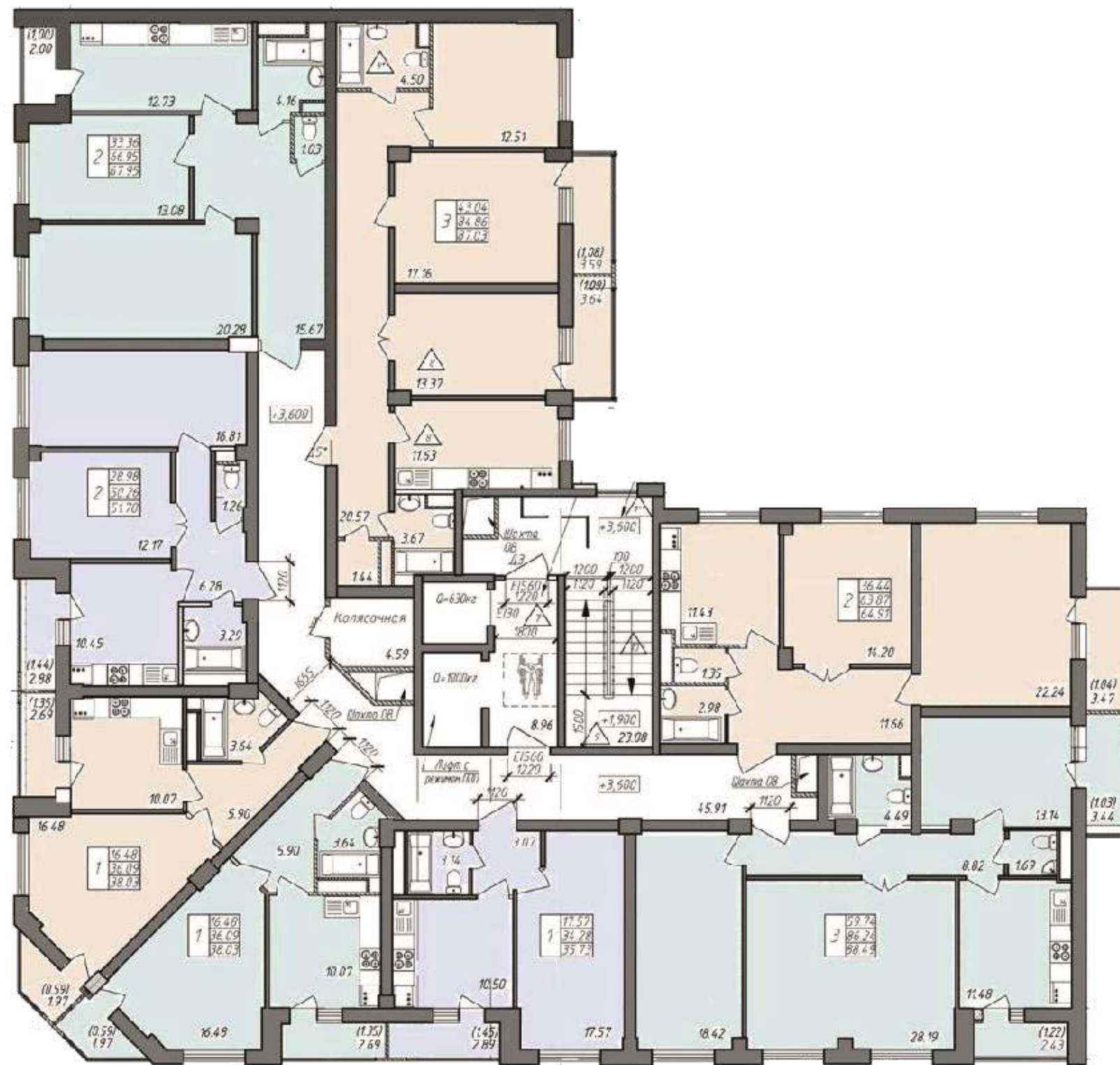
Благоустройство территории



Для отдыха и досуга различных групп населения внутри дворовой территории предусмотрено устройство площадок для отдыха и досуга, внутри и за пределами дворовой территории - выполнение элементов ландшафтного дизайна и озеленения.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



ОТДЕЛКА КВАРТИР



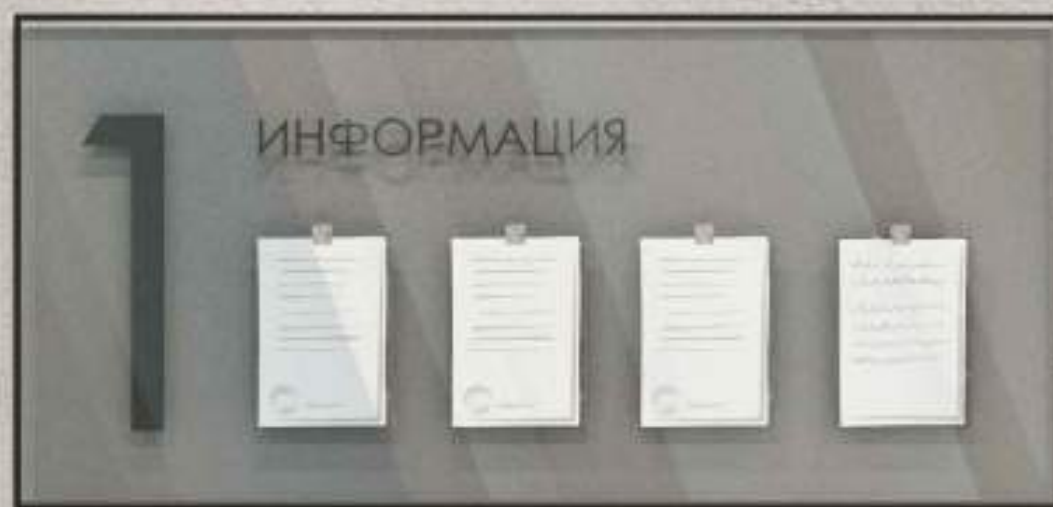
- В квартире смонтированы и установлены розетки и выключатели, сделаны выходы под люстры.
- Во всей квартире натяжной потолок.
- Пол в комнатах, коридоре, кухне и балконе – линолеум (под ламинат, цвет - дерево). Плинтуса подобраны в тон линолеума.
- На кухне сделаны выводы на воду и канализацию.

- Стены оклеены флизелиновыми обоями нейтральных светлых тонов (два цвета на выбор) или стены оклеены обоями под покраску.
- Установлены современные приборы отопления.
- Межкомнатные двери.
- Качественная металлическая входная дверь.

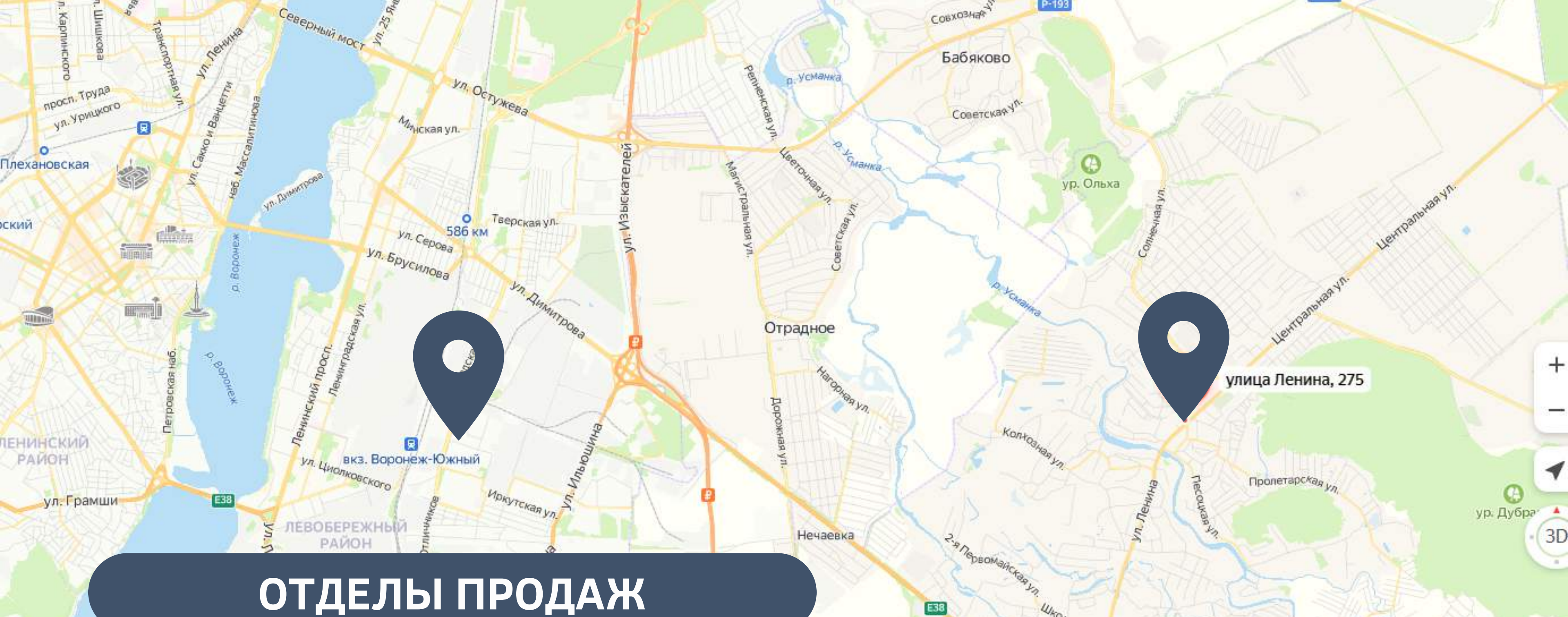


- На стенах в санузлах - керамическая плитка (цвет серый или бежевый 30*30 или 40*40)
- Пол в санузлах - керамическая плитка (цвет серый или бежевый)
- Установлен полный комплект сантехники (раковина, ванна, унитаз), а также смеситель и душевой комплект в ванной комнате, счетчики учета расхода горячей и холодной воды

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



СВОЙ ДО



ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ

г. Воронеж, ул.Волгоградская, 45

Тел.:

+7(473)294-0-777

+7(900)957-15-93

Режим работы

ПН-ПТ: 9:00-18:00

с. Новая Усмань, ул.Ленина, 275

Тел.:

+7(908)136-99-20

Режим работы

ПН-ПТ: 9:00-18:00

С **ВОРОНЕЖ**
СТРОЙ КОМПЛЕКС

МЫ СТРОИМ ДЛЯ ВАС БОЛЕЕ 20 ЛЕТ